

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ - REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
ADRES INWESTYCJI : LEDNOGÓRA, dz. 72/4, ark. 1, gm. Łubowo
INWESTOR : Gmina Łubowo
ADRES INWESTORA : Łubowo 1, 62-260 Łubowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Czajkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 17.04.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.04.2026 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlano-montażowo-remontowych, w oparciu o dokumentację techniczną. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys i przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlano-wykonawczą. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu poszczególnych pozycji.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

Kosztorys sporządzono metoda kalkulacji uproszczonej oraz szczegółowej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. - polegająca na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = \text{Suma } (L \times C_j)$$

gdzie:

W_k - wartość kosztorysowa robót;

L - liczba jednostek przedmiarowanych robót;

C_j - cena jednostkowa roboty podstawowej.

Przy ustalaniu cen jednostkowych robót zastosowano:

Kalkulację szczegółową ceny jednostkowej sporządzono w oparciu o:

* Jednostkowe nakłady rzeczowe - wg KNNR i KNR

* Stawki i ceny czynników produkcji - wg publikacji INTERCENBUD- I kwartał 2026 r.

$$K_{pj} = [W_{kp} \times (R_j + S_j)] / 100\%$$

gdzie:

K_{pj} - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,

W_{kp} - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %,

R_j - koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót,

S_j - koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót.

$$Z_j = [W_z \times (R_j + S_j + K_{pj})] / 100\%$$

gdzie:

Z_j - zysk kalkulowany na jednostkę przedmiarową robót,

W_z - wskaźnik narzutu zysku w %,

R_j - koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót,

S_j - koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót,

K_{pj} - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót.

Norma PRO

UWAGA!

ZAKRES WYMIENIONYCH PRAC JEST POGLĄDOWY, SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZGODNIE Z OPISAMI I RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE!

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla	szt.		
d.1	0334-08	ściągów stalowych			
		<otwory fi75mm>18	szt.	18,000	
		<otwory fi160mm>1	szt.	1,000	
		<otwory fi300mm>1	szt.	1,000	
		<otwory fi315mm>18	szt.	18,000	
		<otwory fi400mm>11	szt.	11,000	
		<otwory fi500mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 660x510mm>10	szt.	10,000	
		<otwory 460x160mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 460x260mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 1060x600mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 480x480mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 520x520mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 1100x480mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 790x410mm>2	szt.	2,000	
		<otwory 350x350mm>1	szt.	1,000	
		<otwory 1620x600mm>1	szt.	1,000	
				RAZEM	70,000
2	KNR AT-17	Wykonanie otworowań w stropie o średnicy 580mm	cm		
d.1	0101-07				
	analogia	26,5*15	cm	397,500	
				RAZEM	397,500
3	KNR AT-17	Wykonanie otworowań w stropie o średnicy 250-320mm	cm		
d.1	0101-05				
	analogia	26,5*3	cm	79,500	
				RAZEM	79,500
4	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm;	m ²		
d.1	0104-06	miejsce cięcia - strop - wymiany żelbetowe			
	analogia	0,30*1,91*2*15	m ²	17,190	
		0,25*1,91*2*3	m ²	2,865	
				RAZEM	20,055
5	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1103-04	8,20	m ³	8,200	
				RAZEM	8,200
6	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km	m ³		
d.1	1103-05	Krotność = 10			
		8,20	m ³	8,200	
				RAZEM	8,200
7	Kalkulacja	Koszt utylizacji gruzu budowlanego	m ³		
d.1	własna	8,20	m ³	8,200	
				RAZEM	8,200
8	KNR 2-05	Dostarczenie i montaż konstrukcji stalowej - nadproża stalowe	t		
d.1	0101-01				
	analogia	0,481	t	0,481	
				RAZEM	0,481
9	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - nadproża	m ²		
d.1	0204-01	16,52	m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
10	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - nadproża	m ²		
d.1	0213-01	16,52	m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy montażowej	m		
d.1	0705-01	0,25*2*16	m	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR 4-01	Wiercenie otworów i skręcenie śrubami M16 nadproży	szt.		
d.1	0211-10				
	analogia	<Ns-1>3*8	szt.	24,000	
		<Ns-2>6*1	szt.	6,000	
		<Ns-3>6*1	szt.	6,000	
		<Ns-4>3*2	szt.	6,000	
		<Ns-5>4*1	szt.	4,000	
		<Ns-6>3*1	szt.	3,000	
		<Ns-7>3*1	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,000
13	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na belkach	m ²		
d.1	0703-02	16,52	m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
14	KNR 4-01	Oszprycowanie siatki zaprawą cementowo-wapienną	m ²		
d.1	0704-03	16,52	m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
15	KNR 4-01	Powlekanie siatki zaprawą cementowo-wapienną	m ²		
d.1	0704-01	16,52	m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
16	Analiza indy-	Wykończenie miejsc przy nadprożach warstwami wykończeniowymi zgodnie	kpl.		
d.1	widualna	ze standardem pomieszczenia	kpl.	16,000	
		16		RAZEM	16,000
17	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład-	t		
d.1	0290-01	kie o śr. 8 mm - wymiany żelbetowe	t	0,105	
		<Wmz-1>0,105	t	0,019	
		<Wmz-2>0,019		RAZEM	0,124
18	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1	0290-02	browane o śr. 12mm - wymiany żelbetowe	t	0,397	
		<Wmz-1>0,397	t	0,060	
		<Wmz-2>0,060		RAZEM	0,457
19	KNR 2-02	Wymiany żelbetowe z betonu C20/25	m ³		
d.1	0210-03	<Wmz-1>0,30*0,15*1,91*2*15	m ³	2,579	
		<Wmz-2>0,25*0,15*1,91*2*3	m ³	0,430	
				RAZEM	3,009
20	KNR 2-05	Dostarczenie i montaż konstrukcji stalowej - podkonstrukcje pod centrale	t		
d.1	0101-01	<centrala typ B>0,102*1	t	0,102	
	analogia	<centrala typ C>0,108*1	t	0,108	
				RAZEM	0,210
21	Analiza indy-	Wykonanie odkrywek warstw wierzchnich stropodachu	szt.		
d.1	widualna	15+3	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
22	Analiza indy-	Odtworzenie warstw wierzchnich stropodachu	kpl.		
d.1	widualna	15+3	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000